



04010510610030008



10497

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1051

6 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης (αρτιότητα οικοπέδων Τράπεζας Γης) εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» Δήμου Ελ. Βενιζέλου..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 155.000,00 τ.μ. στη θέση «Αγ. Κων/νος», Δημ. Διαμ. Μαρμαρίου, Δήμου Μαρμαρίου, Νομού Ευβοίας..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 173,00 τ.μ. στη θέση «Κτυπάς - Πρ. Ηλίας», Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας, Νομού Ευβοίας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2956 (1)
Χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141Α).
- Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 14.2.1987 Π.Δ.
- Τις δ/ξεις του από 31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων,...» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Τις δ/ξεις του Π.Δ. της 8/13.7.1993. (ΦΕΚ 795Δ) «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος ανεγειρόμενων οικοδομών».
- Τις σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Φλώρινας για τον καθορισμό των ορίων των οικισμών που αναφέρονται στην απόφαση.
- Την 60885/4983/27.9.90 (ΦΕΚ 656 Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την χορήγηση οικοδομικών αδειών από Προέδρους Κοινοτήτων.

7. Την 4386/6.12.2002 (ΦΕΚ1163 Δ) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Μερική τροποποίηση της 5879/16.12.85 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Φλώρινας...».

8. Την 841/27.3.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για χορήγηση αδειών οικοδομής από Προέδρους κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα

9. Την γνώμη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 10ο, πράξη 17/3.9.2003.

10. Την 5/7.1.2003 εξουσιοδότηση του Νομάρχη Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Καταργούμε την 841/27.3.1991 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη Φλώρινας και τις τροποποιήσεις αυτής.

Ορίζουμε ότι οι Δήμαρχοι Δήμων και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, στους οποίους υπάγονται τα παρακάτω Δημοτικά Διαμερίσματα και κοινότητες:

- Δήμος Φλώρινας, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Αλώνων, Μεσσηνίου, Πρώτης και Σκοπιάς
- Δήμος Αετού, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Αετού, Αγραπιδίων, Αναργύρων, Βαλτόνερων, Λιμνωχωρίου, Πεδινού και Περικοπής
- Δήμος Αμυνταίου, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Κέλλης, Κλειδίου, Πετρών, Ροδόνα και Φανού
- Δήμος Κάτω Κλεινών, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Άνω Καλλίνικης, Άνω Κλεινών, Αγίας Παρασκευής, Ακρίτα, Εθνικού, Κάτω Καλλίνικης, Κάτω Κλεινών, Κλαδοράχης, Κρατερού, Μαρίνας, Μεσόκαμπτου, Μεσοχωρίου, Παρορίου και Πολυπλάτανου
- Δήμος Μελίτης, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Αγίου Αθανασίου, Αχλάδας, Βεύης, Ιτιάς, Λόφων, Νεοχωρακίου, Παλαίστρας, Σκοπού και Τριπόταμου
- Δήμος Περάσματος, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Περάσματος, Ατραπού, Δροσοπηγής, Κολχικής, Λεπτοκαρύας, Πολυπόταμου, Σ. Σ. Βεύης, Τριανταφυλλιάς, Τροπαιούχου, Κάτω Υδρούσας και Φλάμπουρου
- Δήμος Πρεσπών, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Ανταρτικού, Βροντερού, Καλλιθέας, Καρυών, Λευκών, Οξυάς, Πλατέως, Πράσινου, Πύλης και Τρίγωνου
- Δήμος Φιλώτα, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Αντίγονου, Βεγόρας, Λεβαίας, Μανιακίου, Πελαργού και Φαραγγιού
- Κοινότητα Κρυσταλλοπηγής, για τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Βατοχωρίου και Κώττα
- Κοινότητα Βαρικού, θα χορηγούν άδειες οικοδομής

για τις εργασίες που περιλαμβάνονται στην 60885/4983/27.9.90 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, δηλ.

Α) Περίφραξη ή περιτοίχιση οικοπέδων.

Β) Επισκευές (συμπεριλαμβανομένης και της επισκευής στέγης) ή εσωτερικής διαρρύθμισης οικοδομών χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (π.χ. στοιχεία από μπετόν, τοίχους από πέτρα κ.λπ.)

Γ) Κατασκευές βοηθητικών εγκαταστάσεων (αποθηκών, στάβλων κλπ) επιφάνειας έως και πενήντα (50) μ² και ελεύθερου ύψους έως και 4,5 μ (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης), σε επαφή ή ανεξάρτητα από την κύρια οικοδομή, μία φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ².

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

Αριθ. 5224/2762

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης (αρτιότητα οικοπέδων Τράπεζας Γης) εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α' 23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α' 02) «Μεταφορά Συντε-

λεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90/Α' 94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153/Α' 94) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Τις 641/13.1.2003 και 84/2.1.2003 αποφάσεις Νομάρχης Χανίων «ανάθεση εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.» και ορισμός Βοηθών Νομάρχη για τη διετία 2003 - 2004 αντίστοιχα.

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» Δήμου Ελ. Βενιζέλου που εγκρίθηκε με το από 20.11.1993 (ΦΕΚ1603/Δ' 31.12.93) Π. Δ/γμα.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό συνεδρίασης με αριθμό 9/2003 (θέμα 6^ο).

Το γεγονός ότι οι καθορισθείσες αρτιότητες οικοπέδων στην υπόψη Πολεοδομική Ενότητα «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» είναι μεγάλες που δεν επιτρέπουν την δημιουργία, από τις εισφορές σε γη, Νέων Οικοπέδων (Τράπεζα Γης), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» Δήμου Ελ. Βενιζέλου καθορίζοντας κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα Νέα Οικόπεδα που δημιουργούνται με την «Πράξη Εφαρμογής» από τις εισφορές σε γη και για όλους τους Τομείς :

α) Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μ.

2. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 10 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

Αριθ. 2774

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 155.000,00 τ.μ. στη θέση «Αγ. Κων/νος», Δημ. Διαμ. Μαρμαρίου, Δήμου Μαρμαρίου, Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107/Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/τ.Β'/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/ 3049/24.9.80.

6. Την 2219/2.9.2003 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου «Περί κήρυξης αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης» εμβαδού 155.000,00 τ. μ. στην θέση «Αγ. Κων/νος», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Μαρμαρίου, Δήμου Μαρμαρίου του Νομού Ευβοίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια έκταση των 155.000,00 τ. μ. αποτελούμενης από Αείφυλλα Πλατύφυλλα (πουρνάρια, σχίνος, αγριελιές) και αστοιβιές και αφάνες, στην θέση «Αγ. Κων/νος», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Μαρμαρίου, Δήμου Μαρμαρίου του Νομού Ευβοίας, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία «1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 1» του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από τον Δασάρχη Αλιβερίου, με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Αγροτικές Καλλιέργειες

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτικές Καλλιέργειες

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιες Δασικές Εκτάσεις

ΝΟΤΙΑ : « Αγροτικές Καλλιέργειες,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55 .

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

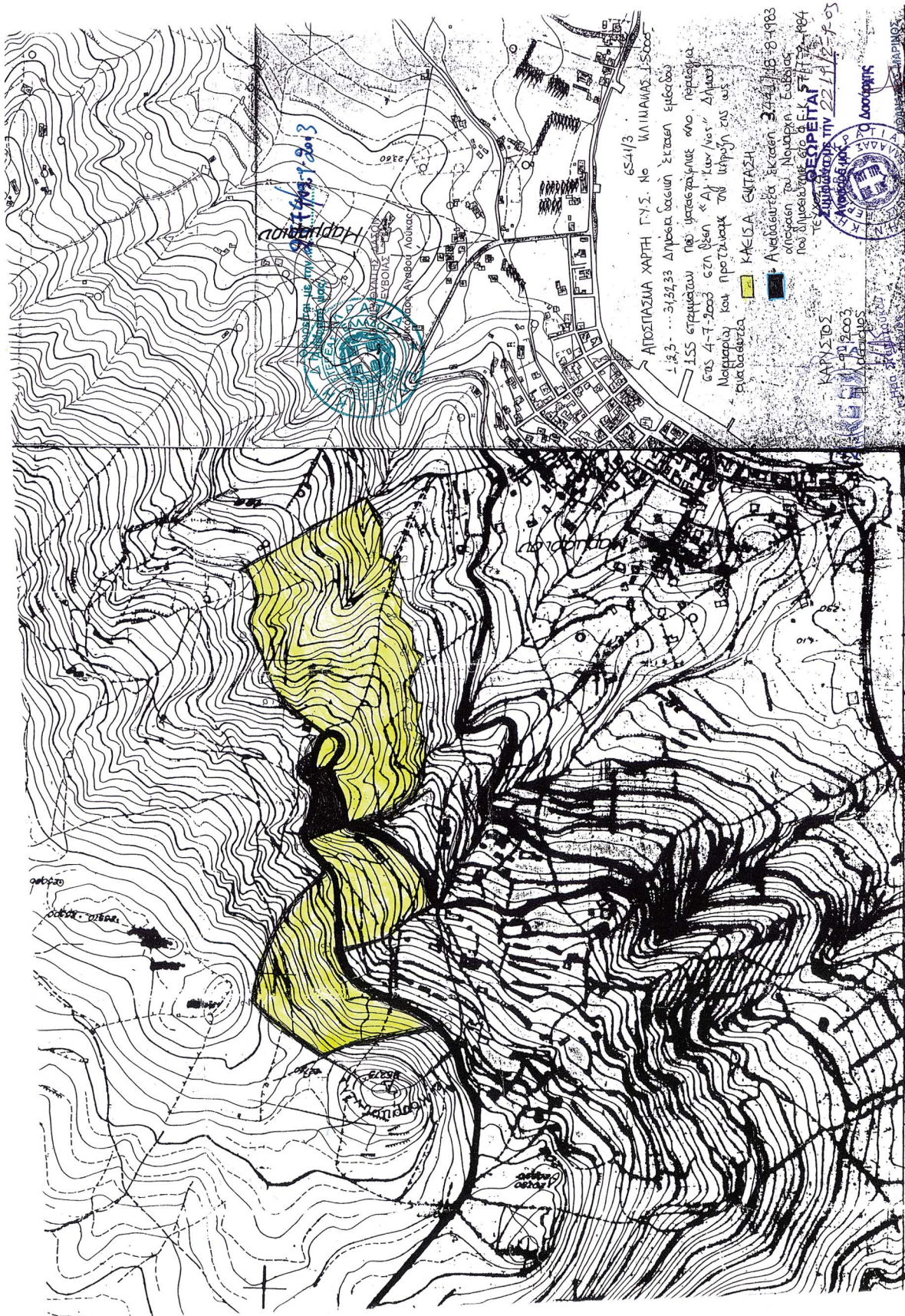
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 2 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ



Αριθ. 2850

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 173,00 τ.μ. στη θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας», Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας, Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97(ΦΕΚ107/Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/τ.Β'/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80

6. Τη Ζ/2017/5.9.2003 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας για κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 173,00 τ. μ., που βρίσκεται στη θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας» του ιδιωτικού Δάσους Δροσιάς, περιφέρειας Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας, και η οποία καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση ιδιωτικού δάσους, συνολικού εμβαδού 173,00 τ. μ., αποτελούμενης από βλάστηση Αείφυλλων Πλατύφυλλων (πουρνάρι, κουμαριά, αριά), στην θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας, και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία «72 - 73 - 62 - 61 - 52 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 67 - 64 - 63 - 72», του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από τον Δασάρχη Χαλκίδας, με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΝΟΤΙΑ : Με ιδιωτική Δασική Έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55 .

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

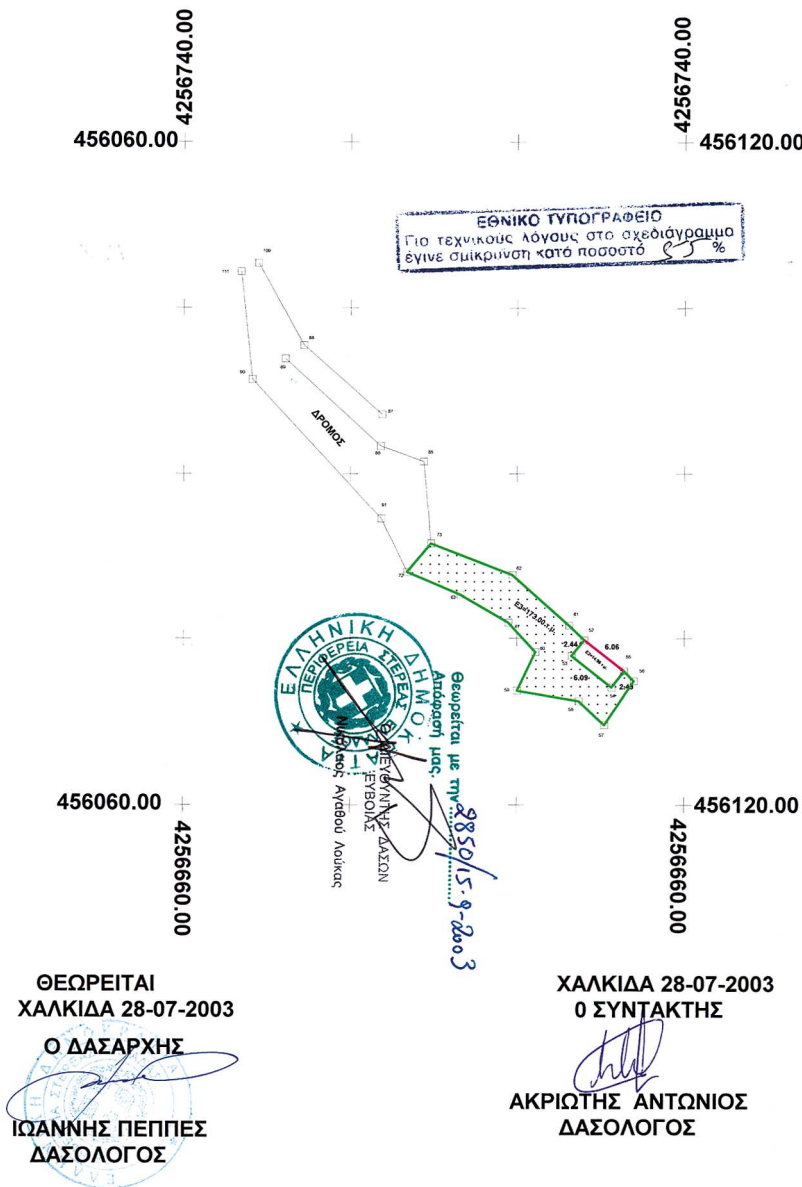
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης του Ιδιωτικού Δάσους Δροσιάς που εκχερσώθηκε παράνομα και κατακευάστηκε αυθαίρετο κτίσμα (Κοντεινερ) ραδιοφωνικού σταθμού ΣΟΚ FM εμβαδού 173.00 τ.μ. στη θέση "Πρ. Ηλίας Κτυπά".

Κλίμακα 1:500

Στοιχεία περιμέτρου εκχέρσωσης: (71,73,62,61,52,55,56,57,58,59,60,67,64,63,71)

Κοντεινερ Εμβαδού 14.96 τ.μ. με πλευρές 53-52=2.44 , 52-55=6.06 , 55-54=2.49, 54-53=6.09



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7,8 %

ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 0456-42540
ΕΤΟΥΣ ΛΗΨΕΩΣ 1998

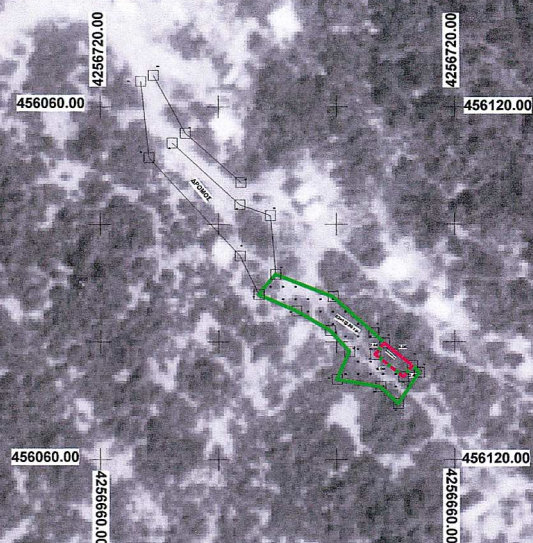
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης του Ιδιωτικού Δάσους Δροσιάς που εκχερσώθηκε
παράνομα και κατακευάστηκε αυθαίρετο κτίσμα (Κοντεϊνερ) ραδιοφωνικού
σταθμού ΣΟΚ FM εμβαδού 173.00 τ.μ. στη θέση "Πρ. Ηλίας Κτυπά".

Κλίμακα 1:1000

Στοιχεία περιμέτρου εκχέρωσης: (73,73,62,61,52,55,56,57,58,59,60,67,64,63,70

Κοντεϊνερ Εμβαδού 14.96 τ.μ. με πλευρές 53-52=2.44 , 52-55=6.06 , 55-54=2.49,
54-53=6.09



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΧΑΛΚΙΔΑ 28-07-2003

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΕΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 28-07-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Εξοφλείται με την 2850/15-9-2003
απόφαση μας.

ΠΡΟΪΔΕΥΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Νικόλαος Αγαθού Λούκας